

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 30.09.2024

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 31.03.2024; 30.06.24)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten **III. Quartal 2024 standen 349 Immobilien im Angebot! Das ist neuer Rekord!** In den bisherigen Auswertungen waren immer ca. 250 Immobilien im Angebot.

Nun, nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 (Eigentums) Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich nun eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klosterviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, in den **Baugebieten Neue Post, der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle** das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird, **droht massiver Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in diesem Jahr mit einer Fertigstellung von **176 Wohneinheiten** gerechnet werden kann. Bis Ende 2030 können **insgesamt noch ca. 1 000 Wohneinheiten im Stadtzentrum** erwartet werden.

2024 zu erwartende Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19, in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage hier entstehen geförderte Sozialwohnungen, die Anzahl bzw. der Anteil ist nicht bekannt!	ca.	100	
Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)		76	= gesamt 176

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11		23	
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz	ca.	50	
Schachinger Gärten, auf stadteigenen Grundstücken ist sozialer Wohnungsbau möglich!	ca.	550	
Klosterviertel Schulen werden w'lich saniert, Baulandmodell?	ca.	100	
Evtl. Wachsfabrik Wiedemann Baulandmodell?	ca.	50	
Neue Post Baulandmodell?	ca.	50	
Bräugasse, Karl-Bau Baulandmodell?	ca.	40	= gesamt 863
	Insgesamt		ca. 1000

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte!

Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1500 – 1800 Wohneinheiten** rechnen!. Für diese 1800 Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung.**

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

III. A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvd_BwE&sv=2&ef_id=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvd_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete (38 Wohneinheiten)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
1.074,75 €	89,6 qm (2,5 Zi)	11,99 €	Deggendorf
1.050 €	95,6 qm (3 Zi)	10,98 €	Deggendorf
1.020 €	90,9 qm (3 Zi)	11,22 €	Deggendorf
920 €	79 qm (3 Zi)	11,64 €	Deggendorf
1.060 €	98,3 qm (3 Zi)	10,78 €	Deggendorf
500 €	46,9 qm (1 Zi)	10,66 €	Deggendorf
870 €	81,7 qm (3 Zi)	10,64 €	Deggendorf
920 €	84,4 qm (3 Zi)	10,90 €	Deggendorf
780 €	67,6 qm (2 Zi)	11,53 €	Deggendorf
490 €	55 qm (2 Zi)	8,90 €	Deggendorf
1.190 €	124 qm (3 Zi)	9,59 €	Deggendorf
475 €	44 qm (2 Zi)	10,79 €	Deggendorf
950 €	140 qm (5,5 Zi)	6,78 €	Deggendorf
950 €	76 qm (3 Zi)	12,50 €	Deggendorf
485 €	47,3 qm (2 Zi)	10,25 €	Deggendorf
965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
745 €	49,7 qm (1,5 Zi)	14,98 €	Deggendorf
665 €	44,4 qm (2 Zi)	14,97 €	Deggendorf
595 €	48,3 qm (2 Zi)	12,31 €	Deggendorf
750 €	58,8 qm (2 Zi)	12,75 €	Deggendorf
730 €	70 qm (3 Zi)	10,42 €	Deggendorf
710 €	77,3 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
1.490 €	138,5 qm (3,5 Zi)	10,75 €	Deggendorf
780 €	60 qm (2 Zi)	13,00 €	Deggendorf
870 €	70 qm (2 Zi)	12,42 €	Deggendorf
1.100 €	99,7 qm (3 Zi)	11,03 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.090 €	112,10 qm (3 Zi)	9,72 €	Deggendorf
700 €	88 qm (3 Zi)	7,95 €	Deggendorf
865 €	57,4 qm (2 Zi)	15,06 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
1.190 €	84,8 qm (3 Zi)	14,02 €	Deggendorf

725 €	48,2 qm (2 Zi)	15,04 €	Deggendorf
790 €	42,8 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
1.400 €	128,5 qm (4 Zi)	10,89 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (64 Wohneinheiten + 43 Hecht Detterstraße nicht gelistet = 107)

Projekt Detterstraße – Energieeffizient leben

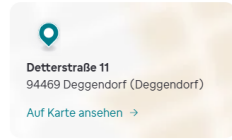
46 moderne Eigentumswohnungen in KFW40+

2024
Bezug

286.150–
444.900 €
Kaufpreise

2–4 Zimmer
Zimmer

ca. 61–91 m²
Wohnflächen



Provisionsfrei Bauzeit: 2022 - 2024 46 Wohneinheiten Gehobene Ausstattung Wohnungen Gewerblicher Anbieter

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
344.000 €	65 qm (2 Zi)	5292 €	Deggendorf
148.000 €	48 qm (2 Zi)	3083 €	Deggendorf
199.000 €	65 qm (2 Zi)	3061 €	Deggendorf
149.000 €	42 qm (2 Zi)	3547 €	Deggendorf
199.000 €	82,2 qm (4 Zi)	2420 €	Deggendorf
180.000 €	65 qm (3 Zi)	2769 €	Deggendorf
340.000 €	107 qm (3 Zi)	3177 €	Deggendorf
139.000 €	42 qm (1 Zi)	3309 €	Deggendorf
209.000 €	69 qm (3 Zi)	3028 €	Deggendorf
209.000 €	77 qm (3 Zi)	2714 €	Deggendorf
229.000 €	80,5 qm (4 Zi)	2844 €	Deggendorf
210.000 €	57 qm (2 Zi)	3684 €	Deggendorf
549.900 €	102,2 qm (k.A.)	5380 €	Deggendorf
169.000 €	58 qm (3 Zi)	2913 €	Deggendorf
299.000 €	115 qm (4 Zi)	2600 €	Deggendorf
175.000 €	65 qm (1 Zi)	2692 €	Deggendorf
699.000 €	160 qm (5 Zi)	4368 €	Deggendorf
298.000 €	110 qm (4 Zi)	2709 €	Deggendorf
299.000 €	89 qm (4 Zi)	3359 €	Deggendorf
199.000 €	56 qm (2 Zi)	3553 €	Deggendorf
165.000 €	59,2 qm (2 Zi)	2787 €	Deggendorf
249.000 €	94 qm (3 Zi)	2648 €	Deggendorf
249.000 €	81 qm (3 Zi)	3074 €	Deggendorf
369.000 €	124 qm (4 Zi)	2975 €	Deggendorf
232.000 €	85 qm (3,5 Zi)	2729 €	Deggendorf
431.500 €	86,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
590.000 €	111 qm (3 Zi)	5315 €	Deggendorf
239.000 €	79 qm (3,5 Zi)	3025 €	Deggendorf
380.000 €	104 qm (3 Zi)	3635 €	Deggendorf
459.900 €	91 qm (3 Zi)	5053 €	Deggendorf
278.000 €	74 qm (3 Zi)	3756 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
210.000 €	75 qm (3 Zi)	2800 €	Deggendorf

155.000 €	55,6 qm (2 Zi)	2787 €	Deggendorf
249.000 €	91 qm (3 Zi)	2736 €	Deggendorf
349.000 €	171,73 qm (4 Zi)	2032 €	Deggendorf
359.000 €	109,77 qm (4 Zi)	3270 €	Deggendorf
299.000 €	72,3 qm (3 Zi)	4135 €	Deggendorf
289.000 €	79 qm (3 Zi)	3658 €	Deggendorf
199.950 €	32,3 qm (1 Zi)	6190 €	Deggendorf
175.000 €	46 qm (2 Zi)	3804 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
431.150 €	91 qm (3 Zi)	4737 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
341.150 €	73 qm (2 Zi)	4673 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
472.500 € (2*)	100 qm (4 Zi)	4725 €	Deggendorf
389.000 €	110 qm (5 Zi)	3536 €	Deggendorf
445.648 €	79,58 qm (2 Zi)	5600 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
569.900 €	112,53 qm (4 Zi)	5064 €	Deggendorf
346.150 €	75 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
180.000 €	57,8 qm (2 Zi)	3114 €	Deggendorf
328.500 €	72 qm (3 Zi)	4562 €	Deggendorf
686.150 €	128,13 qm (3 Zi)	5355 €	Deggendorf
240.000 €	73 qm (3 Zi)	3287 €	Deggendorf
431.150 €	91,33 (3 Zi)	4720 €	Deggendorf
341.150 €	72,92 qm (3 Zi)	4678 €	Deggendorf
346.150 €	74,67 qm (2 Zi)	4635 €	Deggendorf
286.150 € (2*)	62 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
371.150 €	79 qm (2 Zi)	4698 €	Deggendorf

Häuser

(17 Objekte)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
765.000 €	195,3 qm (7 Zi)	3917 €	299,3 qm	Deggendorf
799.000 €	360 qm (21 Zi)	2219 €	817 qm	Deggendorf
389.000 €	190 qm (7 Zi)	2047 €	625 qm	Deggendorf
Auf Anfrage	265 qm (7 Zi)		850 qm	Deggendorf
699.000 €	160 qm (5 Zii)	4368 €	205 qm	Deggendorf
295.000 €	109 qm (4 Zi)	2706 €	525 qm	Deggendorf
299.000 €	155 qm (k.A.)	1929 €	210 qm	Deggendorf
750.000 €	210 qm (7 Zi)	3571 €	986 qm	Deggendorf
580.000 €	150 qm (4 Zi)	3866 €	714 qm	Deggendorf
349.000 €	250 qm (12 Zi)	1396 €	310 qm	Deggendorf
520.000 €	148 qm (6 Zi)	3513 €	755 qm	Deggendorf
1.495.000 €	262 qm (8,5 Zi)	5706 €	670 qm	Deggendorf

798.000 €	410 qm (11 Zi)	1946 €	790 qm	Deggendorf
295.000 €	125 qm (5 Zi)	2360 €	526 qm	Deggendorf
1.395.000 €	250 qm (10 Zi)	5580 €	2061 qm	Deggendorf
335.000 €	157 qm (7 Zi)	2133 €	251 qm	Deggendorf
495.0	235 qm (9 Zi)	2106 €	824 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (48 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
320 €	31,8 qm (2 Zi)	10,06 €	Deggendorf
800 €	70 qm (2 Zi)	11,42 €	Deggendorf
Auf Anfrage	106 qm (4 Zi)		Deggendorf
790 €	60 qm (2 Zi)	13,16 €	Deggendorf
480 €	58,12 qm (2 Zi)	8,25 €	Deggendorf
710 €	77,25 qm (3 Zi)	9,19 €	Deggendorf
620 €	60,5 qm (2 Zi)	10,24 €	Deggendorf
800 €	75 qm (3 Zi)	10,66 €	Deggendorf
550 €	67,37 qm (2 Zi)	8,16 €	Deggendorf
965 €	64,33 am (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
745 €	49,66 qm (1,5 Zi)	15,00 €	Deggendorf
665 €	44,38 qm (2 Zi)	14,98 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1,970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
865 €	57,43 qm (2 Zi)	15,06 €	Deggendorf
1.020 €	67,92 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,46 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
1.190 €	84,86 qm (3 Zi)	14,02 €	Deggendorf
985 €	65,71 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf
725 €	48,15 1m (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
790 €	42,89 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
625 €	52 qm (2 Zi)	12,01 €	Deggendorf
500 €	46,93 qm (1 Zi)	10,65 €	Deggendorf
780 €	67,56 qm (2 Zi)	11,54 €	Deggendorf
790 €	65,22 qm (2 Zi)	12,11 €	Deggendorf
990 €	94,47 € (3 Zi)	10,47 €	Deggendorf
1.000 €	110,69 qm (3 Zi)	9,03 €	Deggendorf
800 €	95 qm (3 Zi)	8,42 €	Deggendorf
475 €	44,03 qm (2 Zi)	10,78 €	Deggendorf
585 €	52 qm (2 Zi)	11,25 €	Deggendorf
500 €	50 qm (1 Zi)	10,00 €	Deggendorf
795 €	61,3 qm (2 Zi)	12,96 €	Deggendorf
965 €	64,33 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
600 €	63,21 qm (2 Zi)	9,49 €	Deggendorf

1.090 €	112,1 qm (3 Zi)	9,72 €	Deggendorf
425 €	42,5 qm (1,5 Zi)	10,00 €	Deggendorf
650 €	89,5 qm (3 Zi)	7,26 €	Deggendorf
1.410 €	111 qm (3 Zi)	12,70 €	Deggendorf
550 €	63 qm (3 Zi)	8,73 €	Deggendorf
950 €	80 qm (4 Zi)	11,87 €	Deggendorf
615 €	47,4 qm (2 Zi)	12,97 €	Deggendorf
650 €	65 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
990 €	115 qm (4 Zi)	8,60 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
765 €	85 qm (3 Zi)	9,00 €	Deggendorf
782 €	92 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
969 €	114 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(31 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
549.900 €	102,24 qm (3 Zi)	5378 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
249.000 €	77 qm (2 Zi)	3233 €	Deggendorf
549.900 €	124,8 qm (3,5 Zi)	4406 €	Deggendorf
389.900 €	87,32 qm (2 Zi)	4465 €	Deggendorf
472.000 €	94,18 qm (3 Zi)	5011 €	Deggendorf
441.500 €	88,15 qm (3 Zi)	5008 €	Deggendorf
225.000 €	59 qm (2 Zi)	3813 €	Deggendorf
171.000 €	56 qm (2 Zi)	3053 €	Deggendorf
264.000 €	69 qm (2 Zi)	3826 €	Deggendorf
219.000 €	71 qm (2 Zi)	3084 €	Deggendorf
Auf Anfrage	107,4 qm (4 Zi)		Deggendorf
Auf Anfrage	91,28 qm (4 Zi)		Deggendorf
177.000 €	56 qm (2,5 Zi)	3160 €	Deggendorf
84.000 €	32 qm (1 Zi)	2625 €	Deggendorf
339.900 €	92 qm (3 Zi)	3694 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
288.000 €	73,03 qm (3 Zi)	3943 €	Deggendorf
107.000 €	32 qm (1 Zi)	3343 €	Deggendorf
315.000 €	64 qm (2 Zi)	4921 €	Deggendorf
298.000 €	120 qm (4 Zi)	2483 €	Deggendorf
299.000 €	65 qm (2 Zi)	4600 €	Deggendorf
515.000 €	110 qm (3 Zi)	4681 €	Deggendorf
449.000 €	90,56 qm (3 Zi)	4958 €	Deggendorf
508.000 €	101,42 qm (4 Zi)	5008 €	Deggendorf
175.000 €	46 qm (2 Zi)	3804 €	Deggendorf
299.000 €	89 qm (4 Zi)	3359 €	Deggendorf
369.900 €	79,5 qm (2 Zi)	4652 €	Deggendorf

299.000 €	97 qm (4 Zi)	3082 €	Deggendorf
325.000 €	85 qm (3 Zi)	3823 €	Deggendorf
315.000 €	85 qm (3 Zi)	3705 €	Deggendorf

Häuser (19 Wohneinheiten)

Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
449.000 €	250 qm (10 Zi)	1796 €	874 qm	Deggendorf
1.190.000 €	376 qm (9 Zi)	3164 €	950 qm	Deggendorf
495.000 €	235 qm (9 Zi)	2106 €	824 qm	Deggendorf
549.000 €	263 qm (9 Zi)	2087 €	909 qm	Deggendorf
679.000 €	190 qm (5 Zi)	3573 €	849 qm	Deggendorf
649.000 €	181 qm (10 Zi)	3585 €	5011 qm	Deggendorf
489.000 €	219,64 qm (8 Zi)	2226 €	603 qm	Deggendorf
349.000 €	201,55 qm (7 Zi)	1731 €	673 qm	Deggendorf
1.189.000 €	330 qm (7,5 Zi)	3603 €	2315 qm	Deggendorf
589.000 €	180 qm (8 Zi)	3272 €	521 qm	Deggendorf
Auf Anfrage	155 qm (6 Zi)		308 qm	Deggendorf
398.000 €	140 qm (5 Zi)	2842 €	1226 qm	Deggendorf
350.000 €	185 qm (6 Zi)	1891 €	700 qm	Deggendorf
475.000 €	155 qm (5 Zi)	3064 €	2270 qm	Deggendorf
550.000 €	130 qm (5 Zi)	4230 €	393 qm	Deggendorf
529.000 €	150 qm (8 Zi)	3526 €	322 qm	Deggendorf
430.000 €	166 qm (6 Zi)	2590 €	392 qm	Deggendorf
995.000 €	200 qm (5 Zi)	4975 €	3960 qm	Deggendorf
590.000 €	150 qm (6 Zi)	3933 €	275 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

Wohnungen zur Miete (40 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
680 €	90 qm (3,5 Zi)	7,55 €	Deggendorf
790 €	68,76 qm (2 Zi)	11,48 €	Deggendorf
670 €	56 qm (2 Zi)	11,96 €	Deggendorf
822 €	84 qm (3 Zi)	9,78 €	Deggendorf
590 €	47,62 qm (2 Zi)	12,38 €	Deggendorf
340 €	40 qm (2 Zi)	8,50 €	Deggendorf
794 €	65 qm (2 Zi)	12,21 €	Deggendorf
720 €	72 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
630 €	60 qm (1,5 Zi)	10,50 €	Deggendorf
980 €	76 qm (2 Zi)	13,00 €	Deggendorf
790 € (2*)	60 qm (2 Zi)	13,16 €	Deggendorf
890 €	70 qm (2 Zi)	12,71 €	Deggendorf
870 €	70 qm (2 Zi)	12,42 €	Deggendorf
960 €	76 qm (2 Zi)	12,63 €	Deggendorf

VB	91,28 € (4 Zi)		Deggendorf
730 €	51 qm (1,5 Zi)	14,31 €	Deggendorf
960 €	77 qm (2 Zi)	12,46 €	Deggendorf
1.000 €	100 qm (3 Zi)	10,00 €	Deggendorf
870 €	80 qm (4 Zi)	10,87 €	Deggendorf
1.190 €	84,83 qm (3 Zi)	14,02 €	Deggendorf
870 €	80 qm (4 Zi)	10,87 €	Deggendorf
1.020 €	67,92 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,46 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
1.000 €	82 qm (3 Zi)	12,19 €	Deggendorf
550 €	44 qm (2 Zi)	12,50 €	Deggendorf
725 €	48,15 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
780 €	80 qm (3 Zi)	9,75 €	Deggendorf
965 €	76,04 qm (3 Zi)	12,69 €	Deggendorf
940 €	73,48 qm (3 Zi)	12,79 €	Deggendorf
1.290 €	96,40 qm (2 Zi)	13,38 €	Deggendorf
774 €	86 qm (3 Zi)	9,00 €	Deggendorf
745 €	49,66 qm (1,5 Zi)	15,00 €	Deggendorf
965 €	64,33 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
995 €	81,82 qm (3 Zi)	12,16 €	Deggendorf
665 €	44,38 qm (2 Zi)	14,98 €	Deggendorf
942 €	104,76 qm (4 Zi)	8,99 €	Deggendorf
600 €	64 qm (2 Zi)	9,37 €	Deggendorf
700 €	50 qm (1 Zi)	14,00 €	Deggendorf
350 €	34 qm (2 Zi)	10,29 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen

(5 Objekte)

(sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375.!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
439.000 €	92,80 qm (3 Zi)	4730 €	Deggendorf
290.000 €	110 qm (2,5 Zi)	2636 €	Deggendorf
114.000 €	34 qm (1 Zi)	3352 €	Deggendorf
249.000 €	93 qm (3 Zi)	2677 €	Deggendorf
200.000 €	77,83 qm (3 Zi)	2569 €	Deggendorf

Häuser

(4 Objekte)

(viele gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
485.000 €	155 qm (5 Zi)	3129 €	363 qm	Deggendorf
330.000 €	80 qm (3 Zi)	4125 €	707 qm	Deggendorf
350.000 €	150 qm (6 Zi)	2333 €	230 qm	Deggendorf
475.000 €	190 qm (8 Zi)	2500 €	157 qm	Deggendorf

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten vier Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten drei Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2020	Immobilien im Angebot	181
I. Quartal 2021	Zugänge	+ 137
	Abgänge	- 103
	Immobilien im Angebot	215
II. Quartal 2021	Zugänge	+ 115
	Abgänge	- 105
	Immobilien im Angebot	225
III. Quartal 2021	Zugänge	+ 117
	Abgänge	- 102
	Immobilien im Angebot	240
IV. Quartal 2021	Zugänge	+ 172
	Abgänge	- 174
	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
III. Quartal 2023	Zugänge	+152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219

II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273

III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349

Zugänge an Immobilien

- *es ist jemand weggezogen*
- *es hat jemand eine Wohnung aufgegeben um in eine kleinere/größere umzuziehen,*
- *es ist eine neue Immobilie entstanden*
- *es ist jemand verstorben*

Abgänge an Immobilien

- *es ist jemand von außen zugezogen*
- *es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/größere Immobilie bezogen*
- *es wurde eine Immobilie abgerissen*