

Analyse der Immobilienangebote

aktualisiert zum : 31.12.2024

(Bisherige: vier Quartale 2021, 2022, 2023; 31.03.2024; 30.06.24; 30.09.24)

I. Zusammenfassende Bewertung:

Die redundanzfreie Internet-Analyse berücksichtigt nur Immobilien im Stadtzentrum von Deggendorf, d.h. Angebote in Stadtteilen wie Mietraching, Deggenau, Seebach, Natternberg usw. sowie Ein-Zimmer-Appartements (für Studenten) sind nicht gelistet.

Im ausgewerteten IV. Quartal 2024 standen 322 Immobilien im Angebot!

Nach Fertigstellung von ca. 76 (Miet-) Wohnungen an der Lindenstraße und ca. 100 Eigentums- und Miet-Wohnungen an der Detterstraße **baut sich sowohl bei den Mietangeboten als auch den Eigentumswohnungen ein Leerstand hochpreisiger Immobilien auf!** Es zeigt sich nun eindeutig dass es in den letzten 10 Jahren – außer bei Studenten - keinen Bevölkerungszuwachs gegeben hat!

Wenn in den **noch ausstehenden größeren Bauprojekten im Klostersviertel und den Schachinger Gärten** - wo die Stadt über eigene Grundstück verfügt - **keine Sozialwohnungen mit der Stadtbau GmbH realisiert werden**, und in den **Baugebieten Neue Post, der ehemaligen Wachsfabrik Wiedemann, Bräugasse und Angermühle** das Deggendorfer Baulandmodell von der Stadt nicht eingefordert wird, **droht massiver Leerstand im Bereich hochpreisiger Immobilien!!**

II. Auswertung gesamt:

	Mietwohnungen		Eigentumswohnungen		Häuser	
	Anzahl Objekte	Miete/qm	Anzahl Objekte	Preis je qm	Anzahl Objekte	Preis je qm
I. Quartal 2021	102	8,82 €	76	4.486 €	37	3.675 €
II. Quartal 2021	112	9,36 €	89	4.491 €	24	3.888 €
III. Quartal 2021	111	9,33 €	89	4.685 €	40	3.838 €
IV. Quartal 2021	91	9,25 €	121	5.126 €	26	4.126 €
I. Quartal 2022	93	8,98 €	92	4.683 €	23	3.860 €
II. Quartal 2022	87	9,40 €	125	4.663 €	49	3.329 €
III. Quartal 2022	85	9,54 €	122	4.697 €	47	3.545 €
IV. Quartal 2022	71	9,43 €	140	4.532 €	37	3.621 €
I. Quartal 2023	81	10,18 €	102	4.469 €	67	3.490 €
II. Quartal 2023	97	9,79 €	103	4.370 €	59	3.456 €
III. Quartal 2023	84	10,68 €	102	4.133 €	49	3.507 €
IV. Quartal 2023	93	10,72 €	110	4.189 €	54	3.373 €
I. Quartal 2024	83	10,93 €	95	4.006 €	41	3.222 €
II. Quartal 2024	110	11,27 €	116	3.923 €	47	3.089 €
III. Quartal 2024	166	12,74 €	143	4.077 €	40	2.965 €
IV. Quartal 2024	150	11,58 €	135	3.922 €	38	3.044 €

Ein Ausblick bis 2030 zeigt auf, dass allein im **Stadtkern/Innenstadtbereich** in diesem Jahr mit einer Fertigstellung von **176 Wohneinheiten** gerechnet werden kann. Bis Ende 2030 können **insgesamt noch ca. 950 Wohneinheiten im Stadtzentrum** erwartet werden.

2024 zu erwartende Fertigstellung :

Herrenstraße 26 und 29 sowie Detterstraße 11 – 19,(Hecht Wohnbau) in 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage hier entstehen auch ge- förderte Sozialwohnungen, die Anzahl ist nicht bekannt, insgesamt	ca.	100	
Ehemaliger Karstadt-Parkplatz, Lindenstraße, (Erl-Bau)		76	= gesamt 176

Weitere Bauvorhaben bis Ende 2030 :

Angermühle 11		23	
Südlich vom ehemaligen Karstadt-Parkplatz	ca.	50	
Schachinger Gärten, auf stadteigenen Grundstücken ist sozialer Wohnungsbau möglich!	ca.	550	
Klosterviertel Schulen werden w'lich saniert, Baulandmodell?	ca.	100	
Evtl. Wachsfabrik Wiedemann Baulandmodell? (Neue Post, das werden jetzt Studentenappartements!	ca.	50	
Bräugasse, Karl-Bau Baulandmodell?	ca.	40	= gesamt 800
	Insgesamt		ca. 950

Es werden hier nur größere Bauvorhaben aufgelistet - mit mehr als 10 Wohneinheiten - bei denen das Deggendorfer Baulandmodell zur Anwendung kommen könnte!

Im gesamten Stadtgebiet kann man mit bis zu **1500 – 1800 Wohneinheiten** rechnen!. Für diese 1800 Wohneinheiten stehen **ca. 25 ha Baulandfläche zur Verfügung**.

III. Immobilienobjekte im Einzelnen:

Hinweis: Aus Gründen des Datenschutzes wurden die exakten Adressen und die Namen der Anbieter entfernt. Zur Beweisbarkeit kann jedoch das Dokument mit den genauen Daten vorgelegt werden.

III. A:

immowelt.de/liste/deggendorf/immobilien/mk?gclid=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE&sv=2&ef_id=EAlalQobChMIo9WF5qGD6AIVybHtCh1RbghcEAAYBCAAEgKXlvD_BwE:G:s

Wohnungen und DHH zur Miete (48 Wohneinheiten + 32 nicht gelistete MW in Detterstraße = 80)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
780 €	90 qm (3 Zi)	8,67 €	Deggendorf
940 €	81,4 qm (3 Zi)	11,54 €	Deggendorf
1625 €	91,5 qm (4 Zi)	17,75 €	Deggendorf
600 €	76 qm (2 Zi)	7,89 €	Deggendorf
420 €	38 qm (2 Zi)	11,05 €	Deggendorf
2.150 €	194 qm (4 Zi)	11,08 €	Deggendorf
850 €	71 qm (2 Zi)	11,97 €	Deggendorf
960 €	74,7 qm (2,5 Zi)	12,85 €	Deggendorf
900 €	99 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
520 €	50,3 qm (2 Zi)	10,33 €	Deggendorf
980 €	78,6 qm (2 Zi)	12,46 €	Deggendorf
1.225 €	87,2 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
800 €	62,7 qm (2 Zi)	12,75 €	Deggendorf
750 €	78 qm (3 Zi)	9,61 €	Deggendorf
900 €	78,9 qm (3 Zi)	11,40 €	Deggendorf
Auf Anfrage	106 qm (4 Zi)		Deggendorf
3.000 €	260 qm (5 Zi)	11,53 €	Deggendorf
1.050 €	76 qm (3 Zi)	13,81 €	Deggendorf
720 €	50,4 qm (2 Zi)	14,28 €	Deggendorf
Auf Anfrage	89,7 qm (3 Zi)		Deggendorf
1.180 €	120 qm (4 Zi)	9,83 €	Deggendorf
500 €	55 qm (2 Zi)	9,09 €	Deggendorf
820 €	82,7 qm (3 Zi)	9,91 €	Deggendorf
895 €	94 qm (3 Zi)	9,52 €	Deggendorf
810 €	80,6 qm (3 Zi)	10,04 €	Deggendorf
900 €	71,8 qm (2 Zi)	12,53 €	Deggendorf
585 €	46 qm (2 Zi)	12,71 €	Deggendorf
660 €	84 qm (2,5 Zi)	7,85 €	Deggendorf
930 €	80,9 qm (3 Zi)	11,49 €	Deggendorf
790 €	91 qm (3,5 Zi)	8,68 €	Deggendorf
745 €	49,7 qm (1,5 Zi)	14,98 €	Deggendorf
920 €	71 qm (3 Zi)	12,95 €	Deggendorf
790 €	60 qm (2 Zi)	13,16 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

900 €	71,8 qm (2 Zi)	12,53 €	Deggendorf
900 €	70 qm (2 Zi)	12,85 €	Deggendorf
650 €	85 qm (3,5 Zi)	7,64 €	Deggendorf
1.190 €	124 qm (3 Zi)	9,59 €	Deggendorf
950 €	140 qm (5,5 Zi)	6,78 €	Deggendorf
965 €	64,3 qm (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf
710 €	77,3 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
1.490 €	138,5 qm (3,5 Zi)	10,75 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,9 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,5 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
790 €	42,9 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
1.400 €	128,5 qm (4 Zi)	10,89 €	Deggendorf
985 €	65,7 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen zum Kauf (58 Wohneinheiten + 42 Hecht Detterstraße nicht gelistet = 100)

Projekt Detterstraße – Energieeffizient leben

46 moderne Eigentumswohnungen in KFW40+



2024
Bezug



286.150–
444.900 €
Kaufpreise



2–4 Zimmer
Zimmer



ca. 61–91 m²
Wohnflächen



Detterstraße 11
94469 Deggendorf (Deggendorf)
[Auf Karte ansehen](#) →

✓ Provisionsfrei Bauzeit: 2022 - 2024 46 Wohneinheiten Gehobene Ausstattung Wohnungen Gewerblicher Anbieter ⓘ

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
239.000 €	79 qm (3 Zi)	3025 €	Deggendorf
249.000 €	80 qm (3 Zi)	3112 €	Deggendorf
99.000 €	31,4 qm (1 Zi)	3152 €	Deggendorf
288.000 €	90 qm (2 Zi)	3200 €	Deggendorf
192.634 €	31,1 qm (1 Zi)	6194 €	Deggendorf
265.000 €	86,5 qm (4 Zi)	3063 €	Deggendorf
249.000 €	93 qm (3 Zi)	2677 €	Deggendorf
377.000 €	85,9 qm (3 Zi)	4388 €	Deggendorf
165.000 €	58 qm (1,5 Zi)	2844 €	Deggendorf
439.900 €	95,9 qm (2 Zi)	4587 €	Deggendorf
298.000 €	120 qm (4 Zi)	2483 €	Deggendorf
344.000 €	65 qm (2 Zi)	5292 €	Deggendorf
129.000 €	42 qm (2 Zi)	3071 €	Deggendorf
199.000 €	82,2 qm (4 Zi)	2420 €	Deggendorf
209.000 €	77 qm (3 Zi)	2714 €	Deggendorf
549.900 €	102,2 qm (k.A.)	5380 €	Deggendorf
299.000 €	115 qm (4 Zi)	2600 €	Deggendorf
699.000 €	160 qm (5 Zi)	4368 €	Deggendorf
298.000 €	110 qm (4 Zi)	2709 €	Deggendorf
284.900 €	89 qm (4 Zi)	3201 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

165.000 €	59,2 qm (2 Zi)	2787 €	Deggendorf
249.000 €	94 qm (3 Zi)	2648 €	Deggendorf
249.000 €	81 qm (3 Zi)	3074 €	Deggendorf
369.000 €	124 qm (4 Zi)	2975 €	Deggendorf
431.500 €	86,2 qm (3 Zi)	5005 €	Deggendorf
590.000 €	111 qm (3 Zi)	5315 €	Deggendorf
239.000 €	79 qm (3,5 Zi)	3025 €	Deggendorf
380.000 €	104 qm (3 Zi)	3635 €	Deggendorf
459.900 €	91 qm (3 Zi)	5053 €	Deggendorf
239.000 €	67 qm (3 Zi)	3567 €	Deggendorf
210.000 €	75 qm (3 Zi)	2800 €	Deggendorf
155.000 €	55,6 qm (2 Zi)	2787 €	Deggendorf
249.000 €	91 qm (3 Zi)	2736 €	Deggendorf
299.000 €	72,3 qm (3 Zi)	4135 €	Deggendorf
199.950 €	32,3 qm (1 Zi)	6190 €	Deggendorf
169.000 €	46 qm (2 Zi)	3674 €	Deggendorf
316.000 €	65,2 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
439.900 €	99,2 qm (2 Zi)	4434 €	Deggendorf
431.150 €	91 qm (3 Zi)	4737 €	Deggendorf
416.150 €	89 qm (3 Zi)	4675 €	Deggendorf
419.000 €	158 qm (4 Zi)	2651 €	Deggendorf
472.500 € (2*)	100 qm (4 Zi)	4725 €	Deggendorf
445.648 €	79,58 qm (2 Zi)	5600 €	Deggendorf
219.000 €	55 qm (2,5 Zi)	3981 €	Deggendorf
569.900 €	112,5 qm (4 Zi)	5064 €	Deggendorf
169.000 €	57,8 qm (2 Zi)	2923 €	Deggendorf
328.500 €	72 qm (3 Zi)	4562 €	Deggendorf
686.150 €	128,13 qm (3 Zi)	5355 €	Deggendorf
240.000 €	73 qm (3 Zi)	3287 €	Deggendorf
431.150 €	91,3 (3 Zi)	4720 €	Deggendorf
341.150 €	72,92 qm (3 Zi)	4678 €	Deggendorf
346.150 €	74,67 qm (2 Zi)	4635 €	Deggendorf
286.150 € (2*)	62 qm (2 Zi)	4615 €	Deggendorf
371.150 €	79 qm (2 Zi)	4698 €	Deggendorf

Häuser**(20 Objekte)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
729.000 €	220 qm (6 Zi)	3313 €	698 qm	Deggendorf
550.000 €	426 qm (4 Wohnunen)	1291 €	376 qm	Deggendorf
539.000 €	160 qm (6 Zi)	3368 €	250 qm	Deggendorf
504.000 €	160 qm (6 Zi)	3150 €	250 qm	Deggendorf
745.000 €	192 qm (5,5 Zi)	3880 €	848 qm	Deggendorf
790.000 €	194,5 qm (6 Zi)	4061 €	607 qm	Deggendorf
599.000 €	227,5 qm (8 Zi)	2632 €	988 qm	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

1.548.000 €	522 qm (21 Zi)	2965 €	1250 qm	Deggendorf
850.000 €	290 qm (8 Zi)	2931 €	530 qm	Deggendorf
369.000 €	110 qm (4 Zi)	3354 €	30 qm	Deggendorf
459.000 €	154 qm (6 Zi)	2980 €	184 qm	Deggendorf
499.000 €	148 qm (6 Zi)	3371 €	755 qm	Deggendorf
449.000 €	250 qm (10 Zi)	1796 €	874 qm	Deggendorf
799.000 €	360 qm (21 Zi)	2219 €	817 qm	Deggendorf
950.000 €	265 qm (7 Zi)	3584 €	850 qm	Deggendorf
699.000 €	160 qm (5 Zii)	4368 €	205 qm	Deggendorf
269.000 €	109 qm (4 Zi)	2467 €	525 qm	Deggendorf
299.000 €	155 qm (k.A.)	1929 €	210 qm	Deggendorf
1.295.000 €	250 qm (10 Zi)	5180 €	2061 qm	Deggendorf
335.0	157 qm (7 Zi)	2133 €	251 qm	Deggendorf

III. B:

<https://www.immobilienscout24.de/wohnen/bayern,deggendorf-kreis/immobilien.html>

Wohnungen und DHH zur Miete (39 Objekte)

Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
665,60 €	55,46 qm (2 Zi)	12,00 €	Deggendorf
515 €	60,23 qm (2 Zi)	8,55 €	Deggendorf
300 €	32,02 qm (1 Zi)	9,36 €	Deggendorf
820 €	82,66 qm (3 Zi)	9,92 €	Deggendorf
1.225 €	87,24 qm (3 Zi)	14,04 €	Deggendorf
940 €	81,38 qm (3 Zi)	11,55 €	Deggendorf
630 €	63 qm (2 Zi)	10,00 €	Deggendorf
850 €	70,97 qm (2 Zi)	11,97 €	Deggendorf
787,60 €	89,56 qm (2,5 Zi)	8,79 €	Deggendorf
510 €	57 qm (1 Zi)	8,94 €	Deggendorf
618 €	82 qm (3 Zi)	7,53 €	Deggendorf
350 €	40 qm (2 Zi)	8,75 €	Deggendorf
620 €	66 qm (3 Zi)	9,39 €	Deggendorf
1.052 €	87,71 qm (3 Zi)	11,99 €	Deggendorf
750 €	78 qm (3 Zi)	9,61 €	Deggendorf
1.040 €	90 qm (2,5 Zi)	11,55 €	Deggendorf
420 €	41,04 qm (1,5 Zi)	10,23 €	Deggendorf
1.050 €	76,04 qm (3 Zi)	13,80 €	Deggendorf
960 €	81,39 qm (3 Zi)	11,79 €	Deggendorf
900 €	99 qm (2,5 Zi)	9,09 €	Deggendorf
900 €	107 qm (4 Zi)	8,41 €	Deggendorf
320 €	31,8 qm (2 Zi)	10,06 €	Deggendorf
710 €	77,25 qm (3 Zi)	9,19 €	Deggendorf
800 €	75 qm (3 Zi)	10,66 €	Deggendorf
965 €	64,33 am (2 Zi)	15,00 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

745 €	49,66 qm (1,5 Zi)	15,00 €	Deggendorf
2.110 €	114,11 qm (3 Zi)	18,49 €	Deggendorf
1.970 €	112,5 qm (3 Zi)	17,51 €	Deggendorf
1.020 €	67,92 qm (2 Zi)	15,01 €	Deggendorf
910 €	60,46 qm (2 Zi)	15,05 €	Deggendorf
985 €	65,71 qm (2 Zi)	14,99 €	Deggendorf
790 €	42,89 qm (1 Zi)	18,41 €	Deggendorf
1.000 €	110,69 qm (3 Zi)	9,03 €	Deggendorf
400 €	50 qm (1 Zi)	8,00 €	Deggendorf
600 €	63,21 qm (2 Zi)	9,49 €	Deggendorf
1.410 €	111 qm (3 Zi)	12,70 €	Deggendorf
819 €	91 qm (2 Zi)	9,00 €	Deggendorf
807,50 €	95 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf
969 €	114 qm (3 Zi)	8,50 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen**(28 Wohneinheiten)**

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
413.900 €	84,81 qm (3 Zi)	4880 €	Deggendorf
464.800 €	95,91 qm (2 Zi)	4846 €	Deggendorf
549.900 €	99,16 qm (2 Zi)	5545 €	Deggendorf
419.900 €	102,52 qm (4 Zi)	4095 €	Deggendorf
260.000 €	82 qm (3 Zi)	3170 €	Deggendorf
179.000 €	83 qm (3 Zi)	2156 €	Deggendorf
148.000 €	50 qm (2 Zi)	2960 €	Deggendorf
299.000 €	126 qm (4 Zi)	2373 €	Deggendorf
264.000 €	69 qm (2 Zi)	3826 €	Deggendorf
278.000 €	74 qm (3 Zi)	3756 €	Deggendorf
207.000 €	40 qm (1 Zi)	5175 €	Deggendorf
225.000 €	80 qm (3 Zi)	2812 €	Deggendorf
640.000 €	127,48 qm (3,5 Zi)	5020 €	Deggendorf
210.000 €	75 qm (3 Zi)	2800 €	Deggendorf
230.000 €	77 qm (2 Zi)	2987 €	Deggendorf
549.900 €	124,8 qm (3,5 Zi)	4406 €	Deggendorf
389.900 €	87,32 qm (2 Zi)	4465 €	Deggendorf
472.000 €	94,18 qm (3 Zi)	5011 €	Deggendorf
441.500 €	88,15 qm (3 Zi)	5008 €	Deggendorf
171.000 €	56 qm (2 Zi)	3053 €	Deggendorf
270.000 €	73,03 qm (3 Zi)	3697 €	Deggendorf
315.000 €	64 qm (2 Zi)	4921 €	Deggendorf
515.000 €	110 qm (3 Zi)	4681 €	Deggendorf
449.000 €	90,56 qm (3 Zi)	4958 €	Deggendorf
508.000 €	101,42 qm (4 Zi)	5008 €	Deggendorf
169.000 €	46 qm (2 Zi)	3673 €	Deggendorf
325.000 €	85 qm (3 Zi)	3823 €	Deggendorf
315.000 €	85 qm (3 Zi)	3705 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

Häuser (11 Wohneinheiten)				
Kaufpreis	Wohnfläche/qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
1.190.000 €	376 qm (9 Zi)	3164 €	950 qm	Deggendorf
965.000 €	320 qm (13 Zi)	3015 €	1400 qm	Deggendorf
515.000 €	170 qm (6 Zi)	3029 €	220 qm	Deggendorf
549.000 €	263 qm (9 Zi)	2087 €	909 qm	Deggendorf
529.000 €	150 qm (8 Zi)	3526 €	322 qm	Deggendorf
680.000 €	150 qm (4 Zi)	4533 €	575 qm	Deggendorf
365.000 €	184 qm (8 Zi)	1983 €	700 qm	Deggendorf
765.000 €	195,16 qm (7 Zi)	3919 €	299,16 qm	Deggendorf
525.000 €	195 qm (5 Zi)	2692 €	600 qm	Deggendorf
679.000 €	190 qm (5 Zi)	3573 €	849 qm	Deggendorf
499.000 €	180 qm (8 Zi)	2772 €	521 qm	Deggendorf

III. C:

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/deggendorf/c19515985>

Wohnungen zur Miete (31 Objekte)			
Miete	Wohnfläche	Preis/qm	Wo?
930 €	104 qm (3 Zi)	8,94 €	Deggendorf
750 €	80 qm (3 Zi)	9,37 €	Deggendorf
798 €	82,40 qm (3 Zi)	9,68 €	Deggendorf
1.400 €	128,48 qm (3 Zi)	10,89 €	Deggendorf
700 €	75 qm (2,5 Zi)	9,33 €	Deggendorf
950 €	140 qm (5,5 Zi)	6,78 €	Deggendorf
828 €	72 qm (3 Zi)	11,50 €	Deggendorf
450 €	49 qm (3 Zi)	9,18 €	Deggendorf
670 €	66 qm (3 Zi)	10,15 €	Deggendorf
530 €	40 qm (2 Zi)	13,25 €	Deggendorf
970 €	85 qm (3 Zi)	11,41 €	Deggendorf
890 €	67 qm (2 Zi)	13,28 €	Deggendorf
980 €	72 qm (2,5 Zi)	13,61 €	Deggendorf
1.100 €	75 qm (3 Zi)	14,66 €	Deggendorf
925 €	104 qm (3 Zi)	8,89 €	Deggendorf
550 €	35 qm (1 Zi)	15,71 €	Deggendorf
930 €	104 qm (3 Zi)	8,94 €	Deggendorf
820 €	58,25 qm (2 Zi)	14,07 €	Deggendorf
415 €	52 qm (1 Zi)	7,98 €	Deggendorf
949 €	73 qm (2,5 Zi)	13,00 €	Deggendorf
805 €	63 qm (2 Zi)	12,77 €	Deggendorf
913 €	70,25 qm (2 Zi)	12,99 €	Deggendorf
400 €	33 qm (1 Zi)	12,12 €	Deggendorf
525 €	55,88 qm (2 Zi)	9,39 €	Deggendorf

Autor: Günter Saugspier, Auweg 14, 94469 Deggendorf

770 €	76 qm (2 Zi)	10,13 €	Deggendorf
440 €	54 qm (3 Zi)	8,14 €	Deggendorf
790 €	60 qm (2 Zi)	13,16 €	Deggendorf
890 €	70 qm (2 Zi)	12,71 €	Deggendorf
1.150 €	82 qm (3 Zi)	14,02 €	Deggendorf
750 €	80 qm (3 Zi)	9,37 €	Deggendorf
1.290 €	96,40 qm (2 Zi)	13,38 €	Deggendorf

Eigentumswohnungen (6 Objekte) (sehr viele Objekte redundant in immowelt und immoscout375!!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Wo?
299.000 €	65 qm (2 Zi)	4600 €	Deggendorf
389.000 €	115 qm (4 Zi)	3382 €	Deggendorf
325.000 €	89 qm (4 Zi)	3651 €	Deggendorf
314.000 €	65 qm (2 Zi)	4830 €	Deggendorf
369.000 €	124 qm (4 Zi)	2975 €	Deggendorf
225.000 €	80 qm (3 Zi)	2812 €	Deggendorf

Häuser (7 Objekte) (viele gelisteten Objekte sind redundant in immowelt/Immoscout!)

Kaufpreis	Wohnfläche in qm	Preis/qm	Grundst.Fl.	Wo?
1.200.000 €	274 qm (9 Zi)	4379 €	553 qm	Deggendorf
549.000 €	263 qm (9 Zi)	2087 €	909 qm	Deggendorf
530.000 €	236 qm (9 Zi)	2245 €	408 qm	Deggendorf
530.000 €	240 qm (12 Zi)	2208 €	460 qm	Deggendorf
650.000 €	150 qm (4 Zi)	4333 €	575 qm	Deggendorf
860.000 €	305 qm (11 Zi)	2819 €	977 qm	Deggendorf
350.000 €	150 qm (6 Zi)	2333 €	230 qm	Deggendorf

IV. Fazit

Den quartalsmäßigen Immobilienanalysen kann man eindeutig entnehmen, **dass es in den letzten vier Jahren keinen relevanten Bevölkerungszuwachs gegeben haben kann**, sonst müsste es Abgänge geben, die weit höher sind als die Zugänge und die Zahl der Immobilien im Angebot müsste gegen Null tendieren, was in den letzten drei Jahren definitiv nicht passiert ist.

IV. Quartal 2020	Immobilien im Angebot	181
I. Quartal 2021	Zugänge	+ 137
	Abgänge	- 103
	Immobilien im Angebot	215
II. Quartal 2021	Zugänge	+ 115
	Abgänge	- 105
	Immobilien im Angebot	225
III. Quartal 2021	Zugänge	+ 117
	Abgänge	- 102
	Immobilien im Angebot	240

IV. Quartal 2021	Zugänge	+ 172
	Abgänge	- 174
	Immobilien im Angebot	238
I. Quartal 2022	Zugänge	+ 138
	Abgänge	- 168
	Immobilien im Angebot	208
II. Quartal 2022	Zugänge	+ 123
	Abgänge	- 70
	Immobilien im Angebot	261
III. Quartal 2022	Zugänge	+ 131
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
IV. Quartal 2022	Zugänge	+ 144
	Abgänge	- 153
	Immobilien im Angebot	250
I. Quartal 2023	Zugänge	+ 139
	Abgänge	- 139
	Immobilien im Angebot	250
II. Quartal 2023	Zugänge	+142
	Abgänge	- 133
	Immobilien im Angebot	259
III. Quartal 2023	Zugänge	+152
	Abgänge	- 176
	Immobilien im Angebot	235
IV. Quartal 2023	Zugänge	+136
	Abgänge	- 114
	Immobilien im Angebot	257
I. Quartal 2024	Zugänge	+ 124
	Abgänge	- 162
	Immobilien im Angebot	219
II. Quartal 2024	Zugänge	+ 167
	Abgänge	- 113
	Immobilien im Angebot	273
III. Quartal 2024	Zugänge	+ 257
	Abgänge	- 181
	Immobilien im Angebot	349
IV. Quartal 2024	Zugänge	+ 143
	Abgänge	- 170
	Immobilien im Angebot	322

<i>Zugänge an Immobilien:</i>	<i>es ist jemand weggezogen // eine Wohnung wurde aufgegeben um in eine kleinere bzw. größere umzuziehen // es ist jemand verstorben // eine neue Immobilie ist entstanden</i>
<i>Abgänge an Immobilien</i>	<i>es ist jemand von außen zugezogen // es hat jemand aus der Stadt eine kleinere/ größere Immobilie bezogen // es wurde eine Immobilie abgerissen</i>